Post Nr. 27

445479-2020-GFW; MA 5

Der Wiener Gemeinderat unterstützt und **genehmigt** zum Zweck der Schaffung eines Wissenschafts-, Kultur- und Bildungsstandortes auf der Liegenschaft Wien 14, Otto-Wagner-Areal

1) die finanzielle Beteiligung in Form eines je zur Hälfte nichtrückzahlbaren Zuschusses sowie einer Darlehensgewährung seitens der Stadt Wien		**nichtrückzahlbarer Zuschuss**	**Darlehen**
a) an den Infrastrukturkosten in der Höhe von höchstens 65 160 000 EUR,	65 160 000	32 580 000	32 580 000
b) an den Kosten des **Grunderwerbes** in der Höhe von 3 700 000 EUR ,	3 700 000	1 850 000	1 850 000
c) an der Beteiligung der Sanierung des Theaters in Form einer Mietzinsvorauszahlung in der Höhe von 3 000 000 EUR sowie	3 000 000	1 500 000	1 500 000
d) an den bei der Wirtschaftsagentur zum Zwecke der Abwicklung anfallenden Kosten in der Höhe von 870 000 EUR,	870 000	435 000	435 000
somit gesamt höchstens 72 730 000 EUR und	**72 730 000**	**36 365 000**	**36 365 000**

2) **ermächtigt** die MA 5

a) zum Abschluss eines Darlehensvertrages mit einer Laufzeit von 25 Jahren und einer Verzinsung von 1,25 % mit der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH sowie

b) zur administrativen Abwicklung in Bezug auf die jährliche Abrechnung und Endabrechnung mit der WSE Wiener Standortentwicklung GmbH inklusive Abrechnung und Refundierung hinsichtlich allfällig durchgeführter Vorsteuerberichtigungen auf Grund eines zu einem späteren Zeitpunkt durch die WSE Wiener Standortentwicklung GmbH oder einer Tochtergesellschaft abgeschlossenen **Miet- oder Baurechtsvertrages** auch nach Endabrechnung an diese.

Für die Bedeckung der jährlichen, erstmalig auf das Finanzjahr 2021 bis voraussichtlich zum Finanzjahr 2026 entfallenden Beträge ist in den jeweiligen Voranschlägen von der MA 5 im Rahmen des Globalbudgets auf den Haushaltsstellen 1/7822/245 bzw. 775 Vorsorge zu treffen.

Von welchen Erträgen werden die Darlehen zurückgezahlt ?
Die CEU erhält ein Baurecht auf 100 Jahre mit einer Verlängerungsmöglichkeit auf 200 Jahre!

Hier ergänzende Informationen zur den handelnden 2 Firmen, nämlich der

(1)

Wirtschaftsagentur Wien. Ein Fonds der Stadt Wien.
1 Mariahilfer Straße 20
1070 Wien
Geschäftsführung: Gerhard Hirczi, Rainer Zoubek
Sie bekommt 870 000 EUR für die Abwicklung

(2)

WSE Wiener Standortentwicklung GmbH
Messeplatz 1, 1021 Wien
FN 197387 a

gegründet:
2000-06-06

Tätigkeitsbeschreibung:
Entwicklung, Umsetzung und Verwaltung von Stadtentwicklungsprojekten in Wien.

Handelnde Personen:

a) Aufsichtsrat
Frau Dr. Strassl Daniela
Frau Dipl.- Ing. Oblak Sigrid
Frau Dipl.-Ing. Rauscher Beatrix
Herr MMag. Böhm Roland
Herr Mag. (FH) Zach Erich
Herr Ing. Schmid Gerhard
Frau Mag. Rechberg-Missbichler Doris

b) Geschäftsführer
Herr DI Nowak Robert
Herr Mag. Herwei Josef

c) Gesellschafter
Firma Wien Holding GmbH
Ges.m.b.H.
Anteil: 100,00%

Beteiligungen von WSE Wiener Standortentwicklung GmbH:

Gesellschafter bei

base - homes for students GmbH	Anteil: 95%
Immobilienentwicklung St. Marx GmbH	Anteil: 100%
LSE Liegenschaftsstrukturentwicklungs GmbH	Anteil: 95%
Konversionsflächen Wien Projekt- und Verwertungs GmbH	Anteil: 100%
WWP Wiener Wohnbau Projektmanagement GmbH	Anteil: 100%
STAR Entwicklungs-GmbH	Anteil: 50%
MG immo GmbH	Anteil: 100%
Rechenzentrum der Stadt Wien GmbH	Anteil: 100%
WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH	Anteil: 100%
Neu Leopoldau Entwicklungs GmbH	Anteil: 49%
Wien Museum Projekt GmbH	Anteil: 100%
GMW Großmarkt Wien Betrieb GmbH	Anteil: 100%